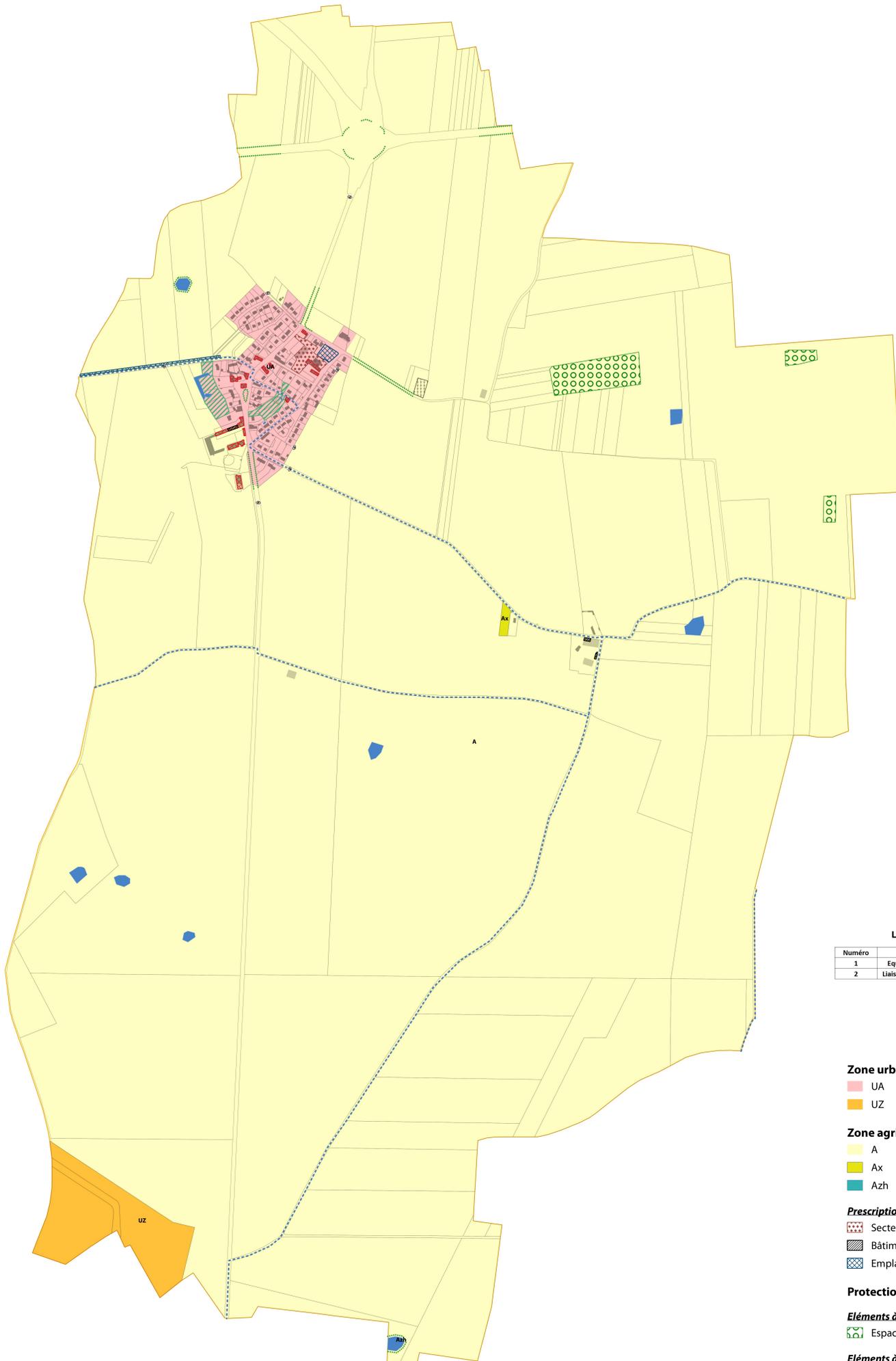


Version Février 2021

Elaboration du PLU
Document arrêté le :
Document approuvé le :

IngESPACES
Cité Descartes
23, rue Alfred Nobel
77420 Champs-sur-Marne
TEL : 01 64 61 86 24



LISTE EMPLACEMENT RESERVE

Numéro	Objet	Bénéficiaire	Superficie
1	Equipement sportif et de loisirs	Commune	1754 m ²
2	Liaison douce le long de la RD35A3	Commune	2020 m ²

Zone urbaine

- UA
- UZ

Zone agricole

- A
- Ax
- Azh

Prescriptions

- Secteur à OAP de la ferme de la rue du Guignier
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Emplacement réservé

Protections

Éléments à protéger au titre de l'article L.113-1 du CU

- Espace Bois Classé

Éléments à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU

- Élément bâti remarquable
- Vues remarquables

Éléments à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU

- Alignement d'arbres, haies et ripisylves
- Espace vert urbain
- Mares

Éléments à conserver ou à créer au titre de l'article L.151-38 du CU

- Voies et cheminement piétons à conserver